

Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Имущественный комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 3, лит. А, Г, Г1 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003789)

18 декабря 2023 года

Код лота: 62C46C9-4001-3691-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты расположены по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 3, лит. А, Г, Г1.1. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: служебные гаражи. Площадь: 579 +/- 8 кв.м. КН: 78:06:0002060:3. 2. Здание ремонтного участка. Площадь: 123,8 кв.м. КН: 78:06:0002060:2022. 3. Здание (Гараж). Площадь: 86 кв.м. КН: 78:06:0002060:2023.4. Здание (Гараж). Площадь: 87,5 кв.м. КН: 78:06:0002060:2024. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

- земельный участок: не зарегистрировано. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости от 17.07.2013 № 78-78-33/022/2013-364. Сведения об ограничениях в использовании или ограничении прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости указаны на стр.14 выписки из ЕГРН от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-237891146.

- здания: аренда от 12.10.2022, сроком на 5 лет.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-A13, Задание на проведение торгов №82 от 17.10.2023.

Начальная цена Имущества – 8 814 337 (восемь миллионов восемьсот сорок четыре тысячи триста тридцать семь) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 352 573 (триста пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 48 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Гун Даниэль Борисович в лице Общества с ограниченной ответственностью «Электронный брокер», предложивший цену приобретения Имущества – 25 032 717 (двадцать пять миллионов тридцать две тысячи семьсот семнадцать) рублей 08 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 - Общество с ограниченной ответственностью «ПОБЕДА», предложивший цену приобретения

Имущества – 24 680 143 (двадцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч сто сорок три) рубля 60 копеек с учетом НДС.